

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPAROVIĆ**  
*Slavenskog ulica 1/I, Zagreb*  
**e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com), [ante.separovic92@gmail.com](mailto:ante.separovic92@gmail.com)**  
**mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793**

Zagreb, 25.04.2023.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Osijek, Zagrebačka 2**  
n/r stečajni sudac gosp. mr. sc. Tihomir Kovačević

**Na broj: St-308/2023**

**Dužnik: FEOG j.d.o.o., Vukovar, Tri ruže 67 , MBS: 030244346, OIB: 74266580195**

**Privremeni stečajni upravitelj:** Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

## **IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

*2x, prilozi*

---

I. Rješenjem naslovnog suda broj St-308/2023-3 od 3. travnja 2023. godine u tč. I izreke pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom, dok je u tč. II imenovan privremeni stečajni upravitelj dužnika FEOG j.d.o.o., Vukovar, Tri ruže 67 , MBS: 030244346, OIB: 74266580195, a u tč. IV izreke rješenja je naloženo privremenom stečajnom upravitelju dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom uz popratnu materijalnu dokumentaciju.

Privremeni stečajni upravitelj je rješenje suda zaprimio 17. travnja 2023. putem sustava e-komunikacija te u dodijeljenom roku iznosi kako slijedi.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam pribaviti podatke nadležnih institucija, izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupiti u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će se iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, odnosno ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te utvrditi imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

**IZVJEŠĆE**

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

## **I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA**

- Puni naziv društva glasi: FEOG jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- Skraćeni naziv: FEOG j.d.o.o.
- Sjedište društva: Vukovar (Grad Vukovar), Tri ruže 67
- Poslovna adresa društva: Vukovar (Grad Vukovar), Tri ruže 67
- Pravni oblik društva: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 74266580195
- MBS: 030244346
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Osijeku

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi sljedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 8. travnja 2021. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro

- U sudskom registru nema evidencije o činjenici eventualne promjene visine temeljnog kapitala odlukom članova društva

Osnivači/članovi društva:

- DEJAN ŽIVANOVIĆ, OIB: 24088408893, Zagreb, Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 5

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- DEJAN ŽIVANOVIĆ, OIB: 24088408893, Zagreb, Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 5

Registrirani predmet poslovanja:

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* međunarodno otpremništvo
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* održavanje javnih površina
- \* stručni poslovi zaštite okoliša
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* ugradnja i montaža građevinske opreme i gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- \* pružanje usluga uređenja interijera
- \* montaža namještaja
- \* djelatnost izvođenja elektroinstalacijskih radova
- \* djelatnost uvođenja instalacija vodovoda, kanalizacije i plina te instalacije za grijanje i klimatizaciju
- \* pružanje usluga montiranja skele
- \* pružanje usluga ugradnje unutarnje i vanjske stolarije
- \* obavljanje zanatsko uslužnih djelatnosti kao što su kovačke, varilačke, strojobravarne i sl.
- \* fasadni i štukaturski radovi
- \* postavljanje podnih i zidnih obloga
- \* soboslikarski i staklarski radovi
- \* čišćenje i spremanje svih vrsta objekata
- \* uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* eksploatacija pijeska i šljunka iz obnovljivih ležišta
- \* održavanje nerazvrstanih cesta
- \* poslovi održavanja javnih cesta
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* popravak, obnavljanje opreme i strojeva, pojenje, čišćenje brodova
- \* izvođenje šumarskih radova
- \* čišćenje i održavanje kanala, krčenje, košnja i radovi na kanalskoj mreži
- \* uzgoj grožđa
- \* destiliranje pročišćavanje i miješanje alkoholnih pića
- \* proizvodnja vina od grožđa

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Nadalje, prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra, a prema OIB-u zakonskog zastupnika i člana društva, proizlazi da trgovačko društvo dužnika ne posjeduje poslovne udjele u drugim društvima, a s kojima bi eventualno bio povezan preko osobe ovlaštene za zastupanje ili člana društva.

### **Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka**

Dana 30. ožujka 2023. godine zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 Regionalni centar Osijek, L. Jägera 3, Osijek, Klasa: 110-07/23-01/04, Ur. broj: 04-06-23-1514 od 30. ožujka 2023. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FEOG j.d.o.o., Vukovar, Tri ruže 67, MBS: 030244346, OIB:

74266580195, temeljem čl. 110. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22; u daljnjem tekstu: SZ), a FINA navodi kako dužnik na dan 29. ožujka 2023. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.751,72 €.

S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i zato što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

## **II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Financijskoj agenciji (FINA), Centru za vozila Hrvatske d.d., Državna geodetska uprava, Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo, Općinskom sudu u Osijeku i Vukovaru - zk odjel, HZMO.

Nadalje, napravljen je uvid u sustav e-komunikacija i to u dijelove koji se po ovlaštenjima dopuštaju privremenom stečajnom upravitelju, a sve radi utvrđenja činjenica, uvida u predmet te dobivanja svih potrebnih i relevantnih podataka o imovini dužnika.

Dodatno, učinjen je uvid i u sustav e-predmet radi utvrđenja svih eventualnih podnesaka i ostalih radnji potrebnih za utvrđenje imovine i ispunjenje dodijeljenih zadataka.

Po svim pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini, **proizlazi da dužnik nema nikakve imovine.**

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u sudski registar utvrdio da u društvu FEOG j.d.o.o., Vukovar, Tri ruže 67, MBS: 030244346, OIB: 74266580195 postoji jedan osnivač – član društva i to DEJAN ŽIVANOVIĆ, OIB: 24088408893, Zagreb, Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 5.

Također, uvidom u sudski registar utvrđeno je da je ista osoba i ovlaštena za zastupanje (direktor).

Sa osobom ovlaštenom za zastupanje nije ostvaren kontakt putem elektroničke pošte koja se navodi u sudskom registru.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid i u portal sudskog registra i Financijske agencije, u sustav RGFI javnih objava FINA-e te stranice Financijske agencije radi uvida u

zadnje predana financijska izvješća te utvrdio da je dužnik predao zadnje financijsko izvješće za 2021. godinu.

Također, napravljen je uvid i u sustav GeoPortal Grada Zagreba i sustava Geoportal radi dobivanja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka relevantnih za utvrđenje imovine.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 25. travnja 2023. godine evidentirano 146 dana neprekidne blokade na računima i novčanim sredstvima dužnika, odnosno 146 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 25. travnja 2023. iznose 2.759,25 EUR.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje (insolventnost).

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, odnosno 146 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku FINA-e.

### **III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

#### *1. Nekretnine:*

Prema potvrdi DGU, Područnog ureda za katastar Vukovar, KLASA: 938-08/23-01/347, URBROJ: 541-27-02/8-23-2 od 19. travnja 2023., proizlazi da dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Vukovar.

Prema potvrdama Općinskog suda u Osijeku i Vukovaru - zk odjel, proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti suda.

#### **DOKAZI:**

- Uvid u potvrdu DGU, uvid u potvrdu Općinskog suda u Osijeku i Vukovaru

## *2. Pokretnine:*

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od 19. travnja 2023. godine, KLASA: 034-03/23-01/14951, URBROJ: 251-763-123/736-23-2, proizlazi da dužnik na dan 19. travnja 2023. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema potvrdi HACZ, KLASA: 343-05/23-02/21, URBROJ: 116-02-05-23-6 od 20. travnja 2023. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

Uvidom u dio financijskih izvještaja za 2021. godinu (Bilanca te bilješke uz financijska izvješća), proizlazi da dužnik nije vlasnik pokretnina.

### *DOKAZI:*

- *Uvjerjenje CVH, uvjerenje HACZ, financijska izvješća za 2021. godinu*

## *3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:*

Uvidom u dio financijskih izvještaja za 2021. godinu (Bilanca te bilješke uz financijska izvješća), proizlazi da dužnik nije vlasnik/ovlašteni nositelj prava na vrijednostim papirima, dionicama ili poslovnim udjelima.

### *DOKAZ:*

- *uvid u financijska izvješća za 2021. godinu*

## *4. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci*

Uvidom u sustav e-komunikacije po nazivu dužnika, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik trenutno nema tekućih nepravomoćnih sudskih postupaka koji su evidentirani u sustavu e-komunikacija.

## *5. Obveze dužnika*

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 25. travnja 2023. iznose 2.759,25 EUR.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 25. travnja 2023. evidentirano 146 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 146 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje kao i prezaduženost dužnika.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

#### *6. Financijski izvještaji i podaci*

Dužnik je dostavio financijska izvješća za 2021. godinu.

U financijskim izvješćima za 2021. godinu, račun dobiti i gubitka se navodi:

#### Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	74266580195 / 05402972
Tvrtka:	FEOG j.d.o.o.
Adresa:	TRI RUŽE 67, 32000 VUKOVAR
Datum predaje:	28.04.2022.

#### Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 13.04.2021. - 31.12.2021.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	156.775
II. POSLOVNI RASHODI		-	122.083
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	-	156.775
X. UKUPNI RASHODI	-	122.083
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-	34.692
XII. POREZ NA DOBIT	-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-	34.692

U istom je prikazan financijska dobit za 2021. godinu u iznosu od 34.692,00 kn.

U financijskim izvješćima za 2021. godinu, bilanca za poduzetnike se navodi:

#### Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	74266580195 / 05402972
Tvrtka:	FEOG j.d.o.o.
Adresa:	TRI RUŽE 67, 32000 VUKOVAR
Datum predaje:	28.04.2022.



## Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2021.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		-	76.749
I. ZALIHE		-	12.494
II. POTRAŽIVANJA		-	44.258
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	8.139
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	11.858
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		-	76.749
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-	34.692
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		-	10
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-

IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-	-10
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-	34.692
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	-	42.057
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	-	76.749
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

#### IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 3. travnja 2023. do 4. svibnja 2023.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	14,19 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	700,00 EUR
Trošak putovanja na ročište (ZG-OS, OS-ZG)		jednokratno	233,51 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>947,70 EUR</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 4. svibnja 2023. do 4. studenog 2023.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Bankarski troškovi	8,00 EUR	6	48,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR

Troškovi skladištenja dokumentacije	70,00 EUR	6	420,00 EUR
Izrada štambilja		jednokratno	25,00 EUR
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	30,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>1543,00 EUR</b>

**SVEUKUPNO (1+2) =**

**2.490,70 EUR**

## V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti kako slijedi.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez dubinske analize od strane vještaka financijsko-knjigovodstvene struke nije bilo moguće točno utvrditi, dok u odnosu na isti svakako postoji visoki stupanj vjerojatnosti.

Također, analizom pojedinih dijelova financijskih izvješća te uvidom u javne isprave, očevidnike i registre, utvrđeno je kako dužnik nema imovine.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna niti za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Dakle, s obzirom da trenutno **ne postoji unovčena stečajna masa, ne postoje novčana sredstva na računu niti gotov novac**, bilo bi potrebno uplatiti predujam u visini izloženih predvidivih troškova postupka radi dubinske analize knjigovodstvene dokumentacije.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da trenutna imovina dužnika nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a**, a sve ukoliko se ne uplati traženi predujam, pa se slijedom navedenog

### **p r e d l a ž e**

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj  
Ante Šeparović